
超輕型載具場地法規與申請流程說明

交通部民用航空局 場站工程組 邱淑真科長

112.11.25



綱要

- 1 相關法規介紹
- 2 申請流程說明
- 3 實務案例分享
- 4 目前辦理情形



01

章

相關法規介紹



主要法規

92.05.28

民用航空法增訂「超輕型載具管理」專章條文

93.03.22

交通部令頒「超輕型載具管理辦法」

其中對活動場地之規範，係以內政部訂頒「非都市土地使用管制規則」所規定可供容許作戶外遊憩設施之丙種建築用地、交通用地、水利用地及遊憩用地等4種類型土地。

95.01.24

交通部函頒「非都市土地申請變更作為超輕型載具起降場使用其興辦事業計畫審查作業要點」

用以輔導活動團體合法開發非都市土地，以取得活動場地。



主要法規

民用航空法

- 第九章之一 超輕型載具
- 第99-1條 設立超輕型載具活動團體（以下簡稱活動團體），應先經民航局許可，並依法完成人民團體之法人登記，且其活動指導手冊經報請民航局核定後，始得從事活動。



主要法規

超輕型載具管理辦法第31條(第1項)

- 超輕型載具之活動場地應由活動團體檢附下列文件一式五份及繳納審查費後，向民航局申請許可，經會同其他相關機關審查及會勘合格後，始得使用。
- 一、**活動計畫書**：應包括場地名稱、設立地點、設立目的、用途、設施配置圖、活動場地安全維護計畫、活動空域及擬使用超輕型載具之類別。
- 二、**土地租用或同意使用之證明文件**。但申請人為土地所有權人者免附。
- 三、自向民航局申請日前三個月內核發之**土地登記簿謄本及地籍圖謄本**，**申請範圍應著色標示**。
- 四、如需環境影響評估時，應檢附環境影響說明書或評估報告書。



主要法規

超輕型載具管理辦法第31條(第2項)

- 前項活動場地應符合都市計畫及非都市土地使用管制相關法規及**附件八**之規定。



主要法規

超輕型載具管理辦法第31條(第3項)

- 民航局得**定期**或**不定期**檢查活動場地，有下列情形之一者，活動團體應立即停止使用該場地從事飛航活動；其經民航局**限期六個月內**改善而未改善者，**得廢止該活動場地許可**。
- 一、活動場地土地所有權人變更致活動團體無法繼續取得場地合法使用證明文件。
- 二、活動場地之淨空範圍變更致不符合附件八之規定，有影響飛航安全之虞者。
- 三、活動場地已移供非申請之使用，或無法再供作超輕型載具起降場使用者。



主要法規

非都市土地申請變更作為超輕型載具起降場使用其興辦事業計畫審查作業要點(第3點)

- 申請非都市土地變更作為超輕型載具起降場使用者，應檢具下列書件一式十份，向交通部民用航空局（以下簡稱民航局）提出申請：
- 1.申請書。2.興辦事業計畫。3.內政部「非都市土地變更編定執行要點」規定之興辦事業計畫應查詢項目及應加會有關機關（單位）之文件。4.農地變更使用說明書（未涉及農地變更使用者免附）。5.非都市土地使用清冊。6.變更編定使用同意書（應註明同意作為變更以後用途之使用，申請人為土地所有權人時免附）。7.土地登記（簿）及地籍圖謄本（最近三個月內）。8.計畫用地配置圖及位置圖（配置圖不得小於一千二百分之一，位置圖不得小於五千分之一，均著色標示）。9.申請變更編定之土地面積達五公頃以上者，應檢附環境影響說明書或評估報告書。10.其他經目的事業主管機關規定之文件。



主要法規

非都市土地申請變更作為超輕型載具起降場使用其興辦事業計畫審查作業要點(第3點)

- 前項第二款興辦事業計畫內容應包括下列事項：
 - 1.計畫緣起。
 - 2.計畫目的。
 - 3.計畫構想（含計畫位置及範圍、用途、設施配置圖、場地安全維護計畫、活動空域及擬使用超輕型載具之型別）。
 - 4.預期效益。

比較

依超輕型載具管理辦法第31條應附之「活動計畫書」：應包括場地名稱、設立地點、設立目的、用途、設施配置圖、活動場地安全維護計畫、活動空域及擬使用超輕型載具之類別。



相關法規

變更編定相關

- 非都市土地使用管制規則
- 非都市土地變更編定執行要點
- 農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點

其他主管機關相關

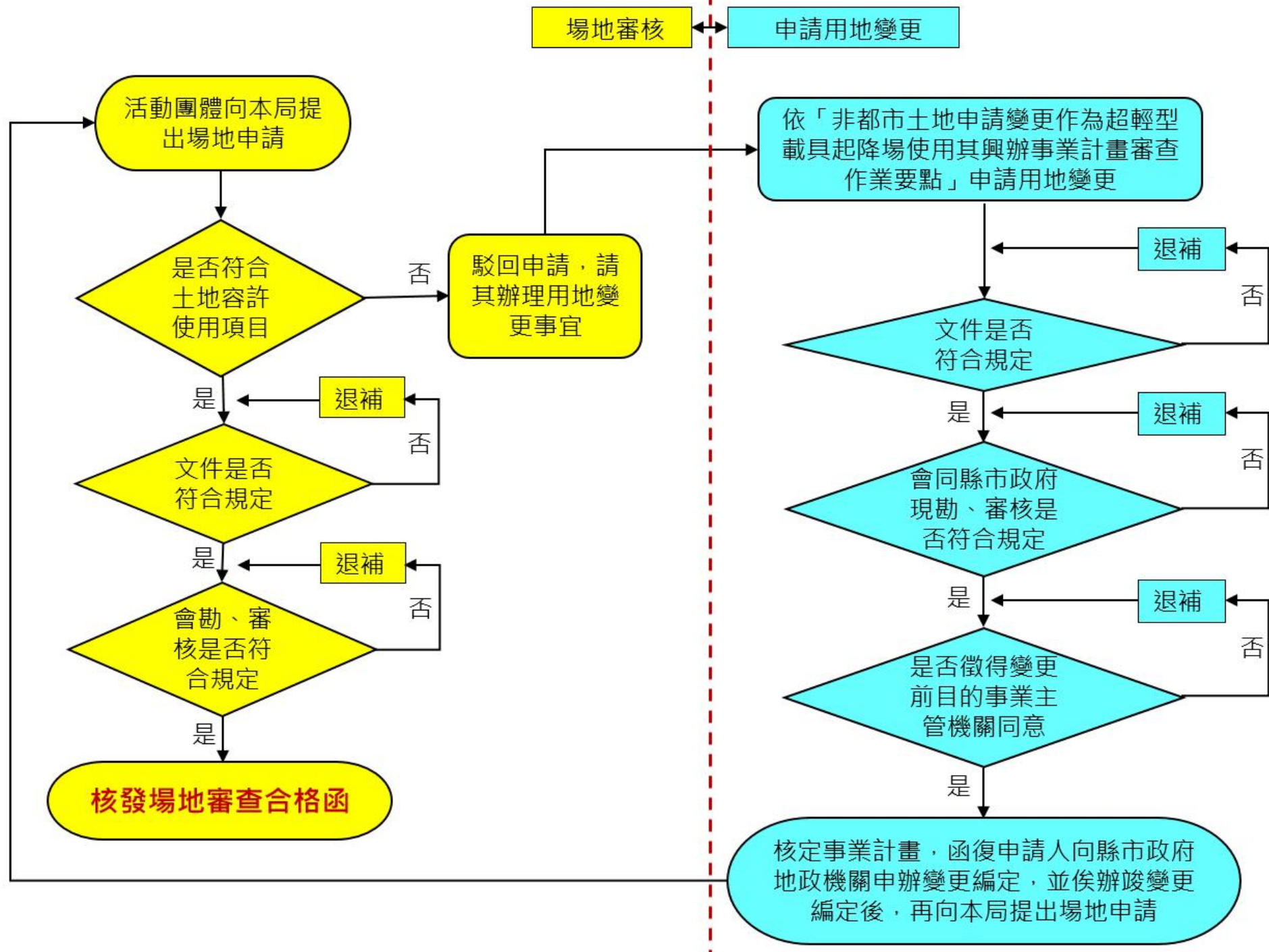
- 水利法規(如水利法、河川管理辦法等)
- 環評法規(環境影響評估法、開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準等)
- 建築法規(建築法等)



02

章

申請流程說明





03

章

實務案例分享

土地變更編定

農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

應附文件-申請書

TIP

申請書應注意面積單位(公頃)，申請變更使用目的為「作為超輕型載具起降場使用」

TIP

依非都市土地使用管制規則第11條規定，申請開發達一定規模者，應辦理土地使用分區變更

一、申請書

非都市土地申請變更作為超輕型載具起降場使用興辦事業計畫審查作業申請書

年 月 日

土地標示					原使用分區及編定類別		申請變更使用類別及面積		申請變更使用目的	土地所有權人	備註
縣市別	鄉鎮別	地段	小段	地號	面積(公頃)	使用分區	編定類別	申請變更使用類別	面積(公頃)		
					0.848071 (1.2800)	一般農業區	農牧用地	遊憩用地	0.609871	作為超輕型載具起降場使用	附土地 使用同意書
					0.633627 (1.2832)	一般農業區	農牧用地	遊憩用地	0.238200		
					0.633627 (1.2832)	一般農業區	農牧用地	國土保安用地	0.223867	作為超輕型載具起降場使用	附土地 使用同意書
					0.405896 (1.1256)	一般農業區	農牧用地	遊憩用地	0.409760		
					0.405896 (1.1256)	一般農業區	農牧用地	國土保安用地	0.156324	作為超輕型載具起降場使用	附土地 使用同意書
					0.405896 (1.1256)	一般農業區	農牧用地	國土保安用地	0.249572		
合計					1.887594 (3.6888)			遊憩用地	0.990062		
								國土保安用地	0.897532		

申請人：(蓋章)

身分證統一編號：(申請人為超輕型載具活動團體者免填)

戶籍地址：

聯絡地址：

聯絡電話：

註：上表括弧()內數字為該地號之勝本面積，未申請變更使用部分仍維持原編定。

土地變更編定 農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

應附文件-應查詢項目及應加會有關機關

環境敏感地區單一窗口查詢平台

內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

累計瀏覽：5,255,751 人次
現在有 206 位訪客 在線上

機關登入 首頁

最新消息

2023-06-30 16
第1級第2項「河川區域」圖資更新。

2023-06-28 6
第2級第31項「大眾捷運系統兩側禁建限建地區」之捷運環狀線東環段建照會審範圍地形圖之圖資更新。

2023-06-26 28
本平台自112年6月29日起暫緩受理申請查詢新北市轄區範圍內之第一級環境敏感地區「13.古蹟保存區」、「14.考古遺址」及第二級環境敏感地區「12.歷史建築」、「13.聚落建築群」、「14.文化景觀」、「15.紀念建築」及「16.史蹟」等項目。如有查詢需求，請逕至新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統查詢。倘針對上開作業調整有疑義，請逕洽新北市政府文化局邵小姐(02)2960-3456分機4550。

2023-06-17 49

辦理申請案

收費標準

應免查範圍查詢

文件下載

法規連結

單一窗口聯絡資訊

與我們聯繫

訂閱即時訊息

會員專區

中華民國航空測量及遙感探測學會 函

檔 號：
保存年限：

機關地址：臺北市11681文山區羅斯福路5段113號3樓
聯絡人：陳怡如
電話：(02)29311112#29及(02)8931-5299
傳真：(02)29317225

受文者：

發文日期：中華民國 年 月 日
發文字號：航測會字第 號
連別：
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：有關申請 等8筆土地（面積： 公頃）有無位於相關環境敏感地區1案，復請查照。

說明：

- 內政部營建署自103年起推動環境敏感地區單一窗口查詢服務機制，並於110年度委託本會辦理「環境敏感地區單一窗口查詢作業」，由本會協助申請人進行60項環境敏感地區查詢服務相關作業。
- 依臺端 年 月 日申請書（案號： ）。
- 旨揭申請案經各環境敏感地區查復機關確認後，查詢結果請至環境敏感地區查詢平臺進行下載。（下載網址：<https://eland.cpami.gov.tw/seportal/>）
- 依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第6點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年，本案查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或爭議時，或期間內環境敏感地區範圍有變更情形者，以各環境敏感地區主管機關查核結果為準。又因地籍圖與地形圖套繪容有誤差，須以各環境敏感地區圖資套疊查詢者，本案係依所附位置圖標示位置辨識，所附地籍資料及地籍圖係供參考，爰臺端如對個別查詢結果有疑義，建議可逕向該環境敏感地區主管機關確認。

正本：

理事長 趙鍵哲

環境敏感地區
單一窗口查詢
平臺

土地變更編定 農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

應附文件-應查詢項目及應加會有
關機關

TIP

查詢結果有效期間為1年

申請

筆土地(面積:)

(案號:)

附表3 申請查詢結果綜理表

依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第6點規定, 本案查詢結果通知書有
效期間為1年(民國 年 月 日止)。

有無位於環境 敏感地區	第1級	第2級
有	0項	1項
無	28項	33項
查詢項目合計	28項	34項

一、第1級環境敏感地區

環境敏感地區項目	有無位於環境敏感 地區	應查確認機關	備註
1 是否位屬特定水土保持區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	政府農業處	
2 是否位屬河川區域?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	經濟部水利署	經濟部水利署: 本案計畫非位於中央管河川 區域內;是否位於縣(市) 管河川區域內請洽土地所 在縣(市)政府水利單位查 詢。 免查範圍或非屬應查範圍
3 是否位屬洪氾區二級管制區 及洪水平原二級管制區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
4 是否位屬區域排水設施範圍?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	政府建設處	
5 是否位屬活動斷層兩側一定 範圍?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
6 是否位屬國家公園區內之特 別景觀區、生態保護區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
7 是否位屬自然保留區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
8 是否位屬野生動物保護區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
9 是否位屬野生動物重要棲息 環境?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
10 是否位屬自然保護區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
11 是否位屬一級海岸保護區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
12 是否位屬國際級重要濕地或 國家級重要濕地核心保育區、 生態復育區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
13 是否位屬古蹟保存區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	文化局	免查範圍或非屬應查範圍
14 是否位屬考古遺址?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
15 是否位屬重要聚落建築群?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
16 是否位屬重要文化景觀?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
17 是否位屬重要史蹟?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
18 是否位屬水下文化資產?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		依據文化財產法資料, 開挖 計畫場址尚未進行水下文化 資產相關調查, 後續如涉及 水域開發行為(含興建工程), 直接或間接涉及海底或陸

二、第2級環境敏感地區

環境敏感地區項目	有無位於環境敏感 地區	應查確認機關	備註
1 是否位屬地質敏感地區(活 動斷層、山崩與地滑、土石 流)?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	經濟部中央地質調查所	
2 是否位屬洪氾區二級管制區 及洪水平原二級管制區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
3 是否位屬嚴重地層下陷地區 ?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
4 是否位屬海濱區域?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
5 是否位屬淹水潛勢?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		(一)淹水潛勢圖係依「災 害防救法」及「水災潛勢資 料公開辦法」規定產製之淹 水潛勢圖, 應審慎核對鄰近 都市計畫都市、鄉(市)政 府公開圖資接受人民申請提 供;公開之淹水潛勢圖僅供防 救災使用, 相關土地管制或 土地利用限制及其他相關指 地, 應依各目的事業主管機 關相關法令規定辦理。 (二)本項查詢係經行政院 環境保護署、內政部地政司及營 建署等查閱淹水主管機關建 成區域, 以第三版圖資「建 構24小時降雨500毫米、之定 量降水情境作為查詢依據, 若申請人對查詢結果有疑 義, 請洽水利主管機關。
6 是否位屬山坡地?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	農業處	
7 是否位屬土石流潛勢溪流地 區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	行政院農業委員會水土保持 局土石流防災中心	行政院農業委員會水土保持 局土石流防災中心: 一、經查110年度公開 1:726倍土石流潛勢溪流資料, 查該土地無土石流潛勢溪 流通過, 如所附圖資顯示申 請位置與中查地號不符, 概 由申請者自行負責。 二、另有關土石流潛勢溪流 資訊本局已設立查詢平台 (http://sdcv.svdc.gov.t w)供查詢在案, 審以。嗣後 有關土石流潛勢溪流查詢相 關事宜, 請依行政院農業委 員會110年1月7日農林水保字第 1101856809號函辦理, 先 此函達。
8 是否位屬雷諾「里拉克」 災後重建特別條例」劃定公 告之「特定區域」, 尚未公 布禁止之範圍?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
9 是否位屬二級海岸保護區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
10 是否位屬海濱區域?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
11 是否位屬國家級重要濕地核 心保育區、生態復育區以外 分區以及地方級重要濕地核 心保育區、生態復育區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
12 是否位屬歷史建築?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	文化局	
13 是否位屬聚落建築群?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	文化局	

土地變更編定 農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

應附文件-農業變更使用說明書
(未涉及農地變更使用免附)

TIP

農業主管機關同意農業用地變更使用
審查作業要點第3點：
興辦事業人申請農業用地變更使用，
應擬具**農業用地變更使用說明書**，就
下列事項詳予說明(共10項)

(四)農地變更使用說明書

一、擬申請變更之農業用地之使用現況

本案場地平坦，海拔高度約在85m，無特殊地形。周圍均為沖積砂石形成，屬一般農業區、農牧用地之旱地。

二、變更使用前後之使用分區、編定類別、面積

計畫場址於○○縣○○鎮○○段○○等○筆土地，面積共○平方公尺。變更前之土地使用分區為一般農業區，編定類別為農牧用地。擬申請變更編定為遊憩用地及國土保安用供作超輕型載具起降場地之用，以符合「超輕型載具管理辦法」。

三、鄰近溝、排水系統與農業設施位置及是否使用具有農業灌溉功能之系統作為廢污水排放使用

計畫場址鄰近週遭極大部份均為未耕作或放牧之農牧地，雖有排水溝供排放雨水，然並未設置引水、截水或儲水等農業設施。本計畫場址用水原則上不排放，洗滌過之廢水經沉澱、過濾後可循環使用。

四、變更後土地之興建設施配置

本案基地變更後之土地依規定變更編定為遊憩用地與國土保安用地，分述如下：

- (1) 遊憩用地：依需求及該用地容許使用規定，配置起降跑道、機棚、基地管制台、辦公室及區內停車與道路等使用，劃設面積為○平方公尺，占申請面積(○平方公尺)之55.45%。
- (2) 國土保安用地：除上述遊憩用地外，其餘皆屬之。使用為隔離綠帶或設施，並以鋪設草皮或種植低矮植栽為主，劃設面積為○平方公尺，占申請面積(○平方公尺)之44.55%，超過應至少留設30%之規定。

詳請閱設施配置圖中之說明。

五、隔離綠帶或設施設置之規劃

本場址依相關規定將申請區範圍面積(○平方公尺)之百分之三十(○m²)(詳附件計算式)整體規劃為隔離綠帶，並於基地四周設置至少寬度1.5公尺之隔離綠帶或設施。綠帶所需土壤為挑選尾砂或客土。植栽選擇耐旱且對土壤接受性良好之草種。如百慕達草或顯地糙草。

本案設置之設施如機棚、辦公室等建物，其面積共為○平方公尺，

僅佔場址總面積○平方公尺之○%。另輕航機跑道、滑行道、隔離綠帶及設施外之空地等亦均為草地。(隔離綠帶及設施配置如附件圖所示。)本場址所有鋪植之青草均由專人定期適當澆水、補植，以維護環境完整綠化。

六、該農業用地變更使用對鄰近農業生產環境之影響

計畫場址週遭農牧地長久以來大部均未實質耕作或放牧，本用地變更使用應不致有所謂「對鄰近農業生產環境」造成任何影響的問題存在。至於空氣品質方面：輕航機使用奧地利原廠航空汽油引擎，以將使用本起降場之輕航機為例，○○○使用○○○○引擎，其汽缸容量僅○○○cc，○○○使用○○○○引擎，其汽缸容量僅○○○cc，○○○○○○○○均使用○○○○引擎，其汽缸容量僅也不過○○○cc，四者之排放量均較陸地上行駛之汽車引擎排放量為小，且航空引擎油燃燒要完全，效能要好才不致於在空中熄火，因此其排氣較車用引擎乾淨。另輕航機起降均須在許可空域內使用始能至終登時段作白晝目視飛行，夜間或天候不良時均停止活動，對週遭空氣品質之影響遠較陸地上行駛之汽車為小。

七、聯外道路規劃與寬度及對農路通行影響說明

申請區址位於○○縣○○鎮，原已有農路通達鄰近之○○○○○○○線，線外交通甚為便利，主要道路即為○○○。本案因無另行規劃聯外道路，故亦不影響原有之農路通行。

八、降低或減輕對農業生產環境影響之因應設施

為降低輕航機之汽油引擎所產生排氣或噪音影響，除在四周設置隔離綠帶或設施，廣植低矮植栽外，跑道及其他空地亦鋪設草皮，以降低或減輕對鄰近農業生產環境之影響。

九、使用農業用地所提區位、面積之必要性、合理性及無可替代性。但農業所需產、製、儲、銷及休閒等相關農業設施所需用地，僅須提出區位之無可替代性說明

超輕型載具飛行運動，是我國20幾年來，新興且日益活躍的戶外休閒運動，○○潔淨的天空一直是最受國人青睞，尤其在國內相關航太產業蓬勃發展之際，○○早已以觀光立縣，縱谷潔淨遼闊的空域是台灣建構最優質安全的飛行活動的首選場地。本場地附近多為農田與河道，非人口密集區，並依空域及飛行淨空範圍規定之安全標準劃設。

十、興辦事業使用水資源對農業生產環境之影響

計畫興辦事業為輕航機起降場及其附設之停機棚廠、辦公室等設施，日常使用均為民生之洗滌用水，並無如工業或其他生產事業所產生之污染性廢水問題，將妥善做好垃圾分類及資源回收等工作，以維護環境清潔。

土地變更編定

農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

應附文件-非都市土地使用清冊

TIP

清楚標註土地標示、使用分區及
使用地類別

(五)非都市土地使用清冊											
土地標示			原使用分區及編定類別		申請變更編定類別及面積				申請變更使用目的	土地所有權人	備註
縣市鄉鎮地段別	地號	面積(公頃)	使用分區	編定類別	申請變更使用類別	面積(公頃)	申請變更使用類別	面積(公頃)			
○○縣○○鎮○○段			一般農業區	農牧用地	遊憩用地		國土保安用地		作為超輕型載具起降場使用		
合計											

土地變更編定 農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

應附文件-變更編定使用同意書

TIP

應註明同意作為變更以後用途之使用

土地使用及變更編定同意書

立同意書人○○○（以下簡稱甲方）於下列所有土地，同意由○○協會（以下簡稱乙方）使用，並經雙方同意依下列各項相互遵行：

甲方同意由乙方變更土地編定為遊憩用地及國土保安用地，並供乙方作為超輕型載具活動場地使用，不得移作他用或轉租。

土地標示

縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	備註
○○縣						全部	

立書人：

甲方：○○○○

身分證字號：

乙方：○○協會--理事長：○○○

身份證字號：

中華民國----年----月----日

土地變更編定 農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

應附文件-計畫用地配置圖及位置圖

TIP

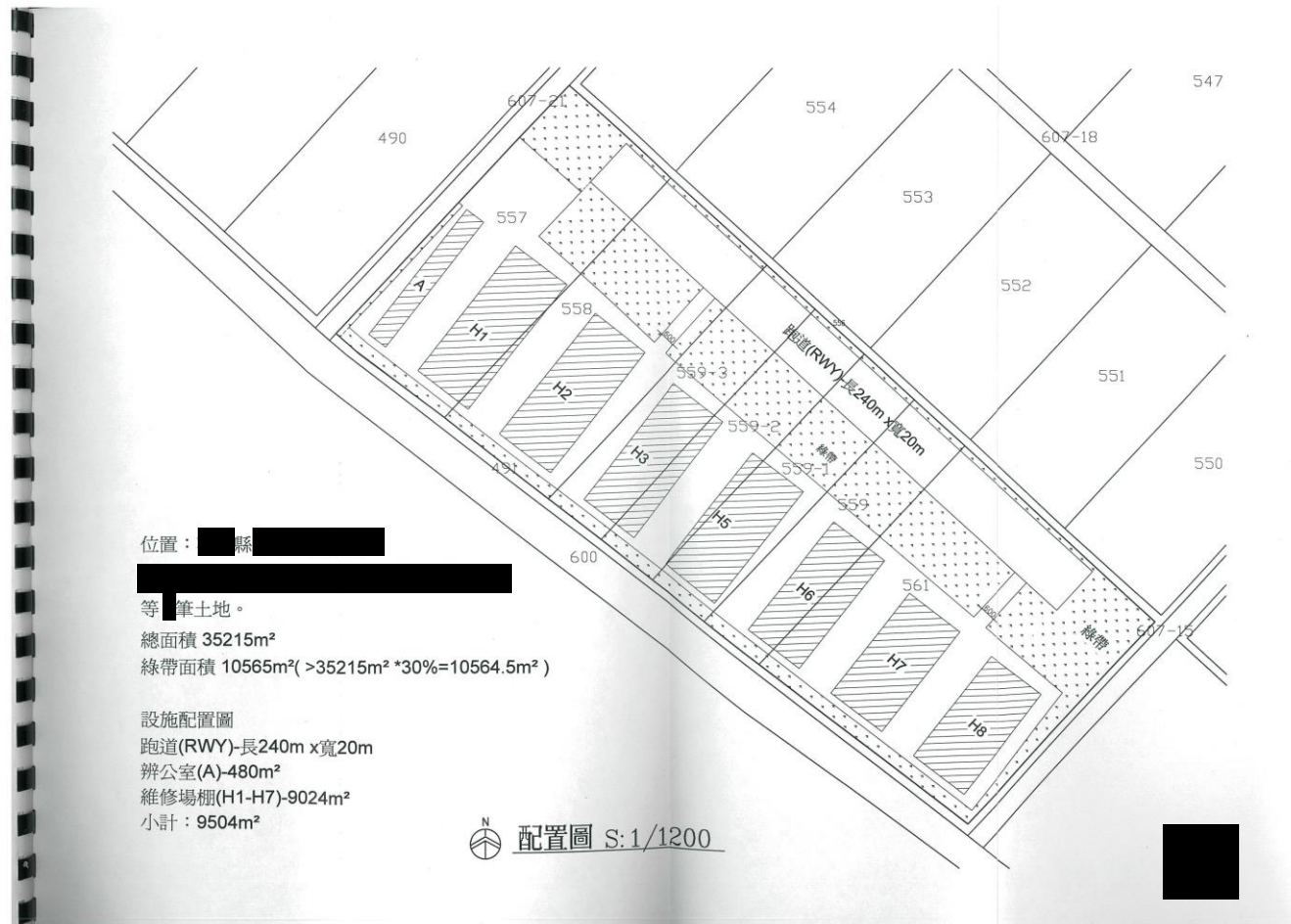
配置圖、位置圖注意比例尺

配置圖不小於1/1200

位置圖不小於1/5000

TIP

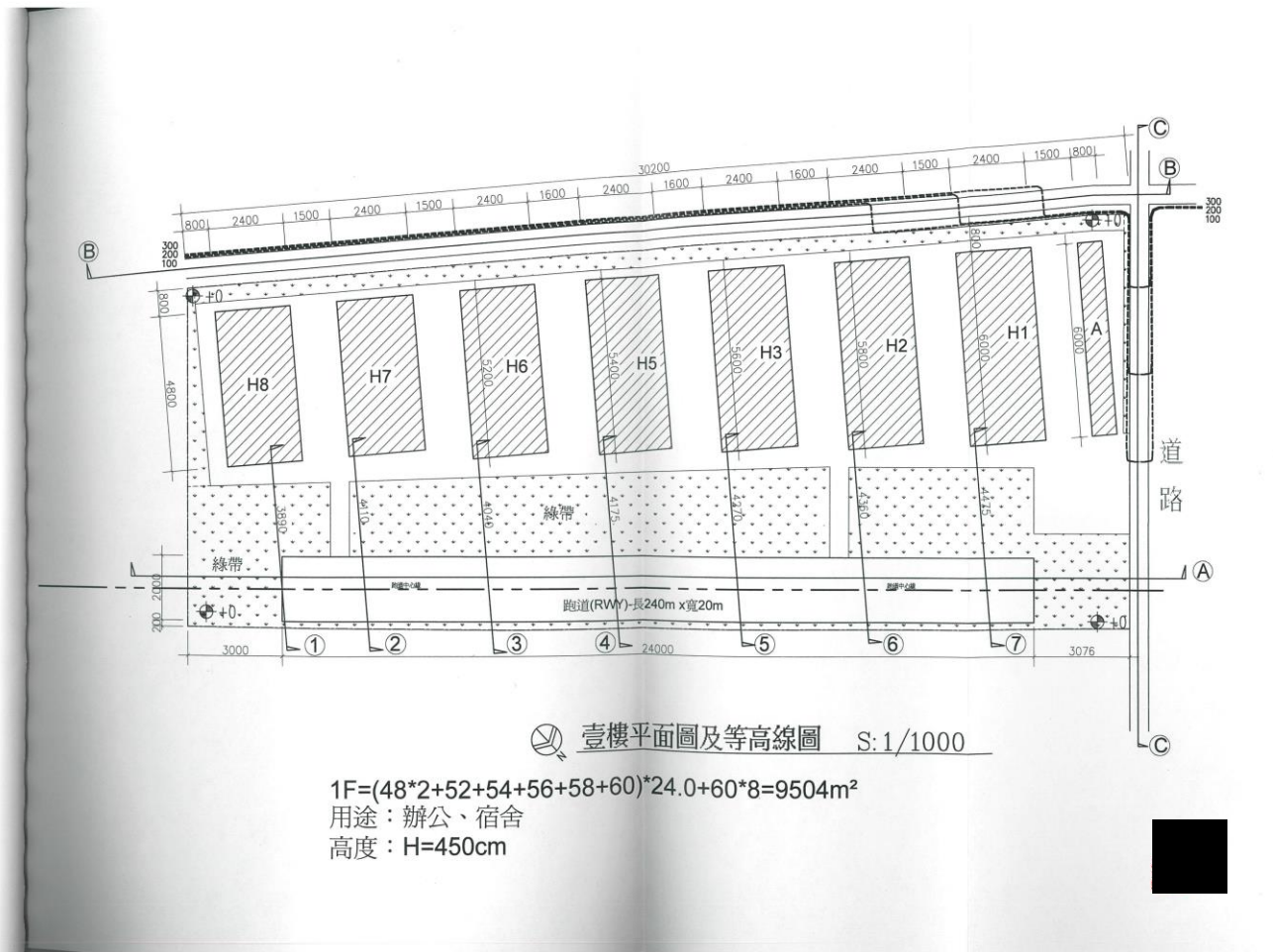
依非都市土地使用管制規則第44條規定，申請人應依其事業計畫設置必要之保育綠地及公共設施；其設置之保育綠地不得少於變更編定面積**百分之三十**



土地變更編定 農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

TIP

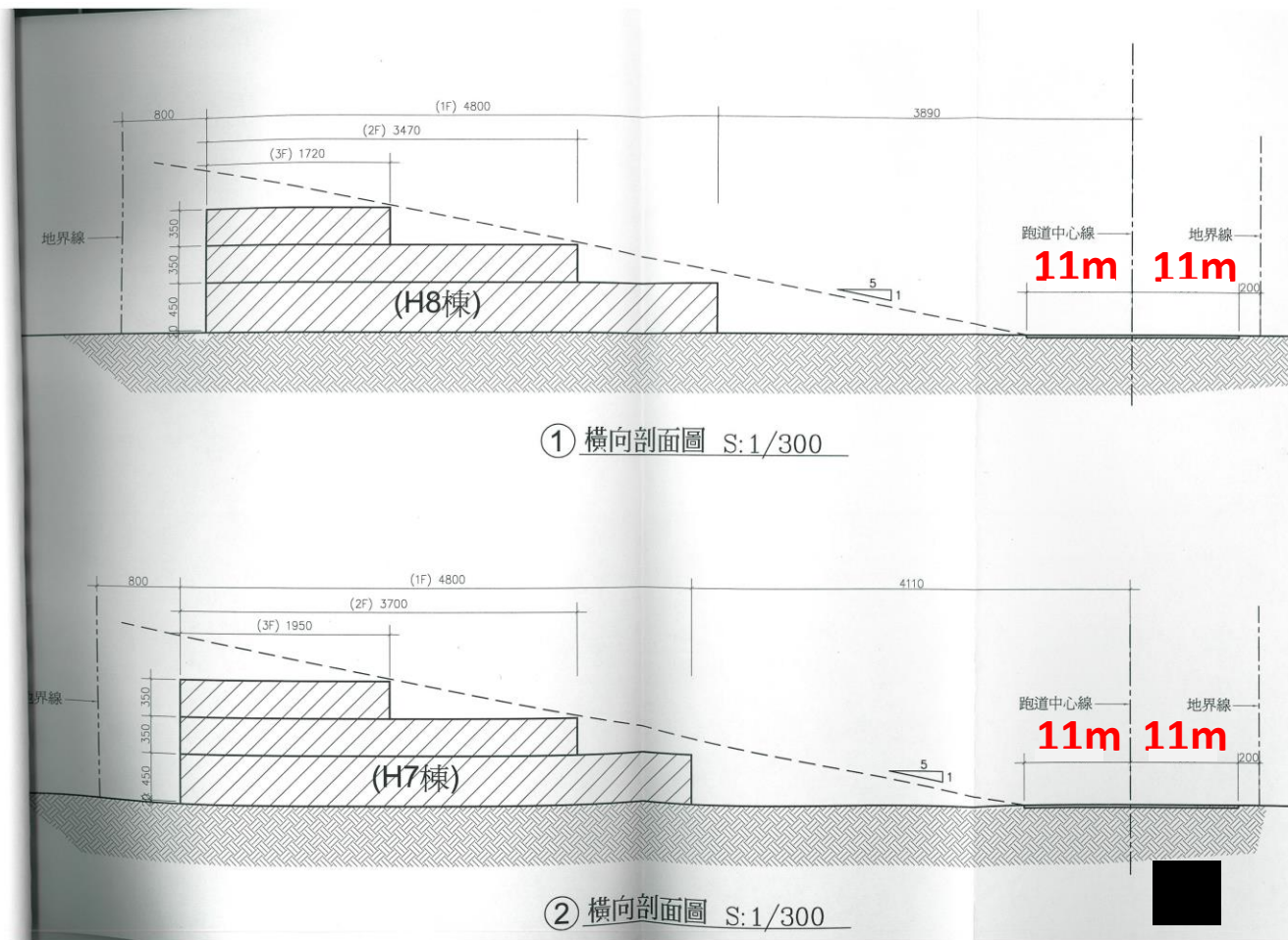
如有配置相關設施，應標明**距離**及**高度**，並審視有無符合**淨空範圍**之規定



土地變更編定 農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

TIP

轉接面：
自距跑道中心線兩側各**11公尺處**，
延伸至水平面與進場面水平相接
處所形成之斜面，其高距比為**一比五**



土地變更編定 農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

TIP

函請地方政府審查，徵得變更前目的事業主管機關及有關機關同意

檔 號：
保存年限：

縣政府 函

台北市敦化北路 340 號

受文者：交通部民用航空局

發文日期：中華民國 104 年 11 月 19 日
發文字號：府地用字第 1040212452 號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴局檢送本縣 非都市土地變更編定作為超輕型載具起降場使用一案，茲審查意見如說明，復請查照。

說明：
一、復貴局 104 年 10 月 27 日場管字第 1045021635 號函。
二、旨案計畫經初步審查意見如下：
(一) 審視興辦事業計畫應查詢項目及應加會之有關機關(單位)應修、補正第一級環境敏感地區第 2、3、4、5 項及第二級環境敏感地區第 1、8、13、17 項等函詢公文。
(二) 有關變更編定申請書，請依變更前(後)個別土地地號依申請書格式排列書寫。
(三) 興辦事業計畫內之三、計畫構想 3. 設施配置圖(P6)所配置「辦公室」、維修場棚與後附各樓層平面圖及等高線圖(1 至 4 層)之用途：「辦公、宿舍」不符，且各樓層(2 至 4 層)設計是否符合維修場棚之用途，請釐清；另後附圖籍之建築總樓地板面積合計為 23686.80 平方公尺且作為宿舍使用，開發建築量體於本案事業計畫使用總樓地板面積是否妥適，請貴局依「非都市土地變更編定執行要點」第 3 點規定，就事業計畫之可行性、必要性(或總量管制)、土地區位或面積規模等予以審查。並請貴局於

附表二 非都市土地申請變更作為超輕型載具起降場使用興辦事業計畫審查表

申請日期：104 年 3 月 6 日

基本資料			
申請人	住址	電話	
土地標示	變更編定面積(公頃)	3.5215 公頃	
	原使用分區及編定類別	一般農業區農牧用地	
	申請變更編定類別	遊憩用地及國土保安用地	

審查事項			
審查單位	審查事項	審查意見	備註
航政	1 申請書件是否齊全。	初步審查齊全。	
	2 興辦事業計畫是否詳實具體可行，符合設置需求必要性及區位適宜性 (1) 計畫緣起 (2) 計畫目的 (3) 計畫構想(含計畫位置及範圍、用途、設施配置圖、場地安全維護計畫、活動空域及擬使用超輕型載具之型別)。 (4) 預期效益。	初步審查符合。	該土地係耕種
	3 是否檢附變更編定使用同意書。(應註明同意作為變更以後用途之使用，申請人為土地所有權人時免附)	初步審查齊全。	
	4 是否檢附最近三個用內之土地登記(簿)謄本、地籍圖謄本(能以電腦處理者免附)。	初步審查齊全。	
	5 是否檢附計畫用地位置圖、配置圖(配置圖不得小於一千二百分之一，位置圖不得小於五千分之一，均著色標示)。	初步審查齊全。	

土地變更編定 農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

TIP

函請地方政府審查，徵得變更前目的事業主管機關及有關機關同意

審查單位	審查事項	審查意見	備註
地政	1 申請事業別是否位屬特定農業區農地重劃範圍內之土地		
	2 如屬前點特定農業區農地重劃範圍內之土地，則是否為未經政府補助投資建設完整農路、灌排水系統及相關農業設施之地籍整理或簡易工程農地重劃者		
	3 變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。		
	4 其他。		
工務 (建設、水利)	1 申請用地臨接道路之寬度是否符合規定。		
	2 申請建築基地是否符合規定。		
	3 是否影響鄰近農地灌排水設施。		
	4 申請用地是否位於應予保護、禁止或限制建築地區。		
	5 申請用地如屬山坡地範圍土地，其平均坡度是否符合規定。		
	6 是否依法申請許可開發並施設構造物		
	7 是否屬經濟部公告之嚴重地層下陷地區者(如是，應依水利法施行細則第四十六條第一項規定辦理或取得合法水源證明)。		
	8 是否位於農田水利會灌溉區域者(如是，應加會當地農田水利會)。		
	9 其他。		
環保	1 依環境保護有關法令規定應提送環境影響評估相關書件，其所提書件是否符合規定。		
	2 是否依環境保護有關法令規定檢具相關污染防治(制)計畫書件。		
	3 其他。		
農業	審查事項如農業主管機關同意農業用地變更使用審查表(不涉及農業用地變更使用者免會農業主管機關)		
其他			

審查單位	審查事項	審查意見	備註		
綜合審查意見	<div><input type="checkbox"/> 同意</div> <div><input type="checkbox"/> 不同意，理由說明：</div> <div><input type="checkbox"/> 其他：</div>				
審查單位會章	單位	承辦人	課長(科長)	副局長(副組長)	局長(組長)
	航政單位				
	地政單位				
	工務(建設、水利)單位				
	環保單位				
	農業單位				
	其他				
註：縣(市)政府之組織編制、業務劃分有不同規定者，得依實際作業需要，就本審查表所列審查單位、審查事項自行調整。					

土地變更編定 農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

TIP

如涉及農地變更，另有「農業主管機關同意農業用地變更使用審查表」

農業主管機關同意農業用地變更使用審查表					申請日期： 年 月 日	
壹、基本資料：						
申請人：				申請變更用途：	變更為遊憩型農業活動用地。	
土地區位與類別：	○○路○○鄉○○段○○地號等○筆土地。			申請變更面積：	農牧用地○公頃。	
變更前土地編定：	一般農業區農牧用地。			變更後土地編定：	一般農業區遊憩用地、國土保安用地。	
貳、審查事項：						
審查項目：	審查內容：	審查意見：	審查人：	備註：		
目的事業主管機關	1.申請案需設置之必要性及申請案計畫是否符合當地之需求。	初步審查符合。		土地所有權人需已出具土地使用同意書(詳與辦案需計畫書附件T)。		
	2.就與辦案需計畫使用農業用地所提區位、面積、是否具必要性、合理性及無可替代性，提出評估意見或具體表示支持與否。	初步審查符合。				
水利：	是否使用具有農業灌溉功能之系統作為廢污水排放使用或有妨礙上、下游農業灌溉系統輸水能力之虞。					
地口數：	1.申請案計畫是否與該地區計畫規定機關管轄範圍。					
農、林、漁、牧：	2.擬使用土地權屬及地籍情形與登記簿原本是否相符。					
	1.是否依規定規劃設置隔離綠帶或緩衝。					
	2.申請變更範圍內是否夾雜未申請變更之農業用地並妨礙其農業經營。					
	3.是否妨礙原有區域性農路通行。					
	4.除綠狀之公共建設外，申請變更農用地是否辦理部分土地分割，致造成零碎不利農業經營。					
	5.目的事業主管機關是否就需設置之必要性與計畫使用農業用地所提區位、面積之必要性、合理性及無可替代性，提出評估意見或具體表示支持與否。					
	6.是否會因本案變更而不得同意變更使用之情形。					
7.是否會因本案變更而產生其他事項。						
林、畜：	是否涉及森林法規定之辦理程序。					
漁、畜：	是否位於現有或規劃中之管理漁業生產區。					
水土保持：	1.是否位於山坡地。					
	2.如位於山坡地，是否依水土保持法相關規定辦理。					
綜合審查意見：		<input type="checkbox"/> →同意。 <input type="checkbox"/> →不同意，理由說明：。 <input type="checkbox"/> →其他：。				
承辦人：	課長：	技正或技士：	副課長：	農、林、漁、牧：		

土地變更編定 農牧用地變更為遊憩用地及國土保安用地

TIP

函復申請人向縣(市)政府申辦土地變更編定，並俟辦竣登記後再向本局提出場地申請

交通部民用航空局 函

機關地址：台北市敦化北路340號
傳真：(02)8770-1260
聯絡人：
聯絡電話：(02)8770-1270
電子郵件：ping7160@mail.caa.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國 年 月 日
發文字號：場管字第 號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(興辦事業計畫書核定本及審查表影本)

主旨：有關貴協會申請變更編定
等兩筆土地，部分面積計 公頃，作為超輕
型載具活動場地一案，請查照。

說明：

- 一、依據「非都市土地申請變更作為超輕型載具起降場使用其興辦事業審查作業要點」第4點辦理，兼復貴協會 號函。
- 二、查旨揭申請案，業經本局及請 政府相關單位審核，徵得變更前目的事業主管機關 政府 號函送農業主管同意農業用地變更使用審查表，同意旨揭土地辦理變更編定在案，爰請儘速向該府申辦旨揭土地變更編定作業，並於變更使用後通知本局辦理活動場地許可使用事宜。
- 三、檢送旨案興辦事業計畫書核定本一份，另依前揭作業要點第5點第9款規定：「經核准變更使用之土地，不得移作原申請目的事業以外之其他事業使用，並應於三年內設立，逾期未設立者，應廢止其許可並回復原編定。但因開發或其他特殊原因無法如期設立，應敘明理由向民航局申請展

第1頁，共2頁

延，展延最長以三年為限。」之規定，請依限儘速向政府辦理變更編定及設立活動場地等事宜。

- 四、副本抄送：政府，檢送興辦事業計畫書核定本6份，案內所附興辦事業計畫書文件內，已完成非都市土地變更編定執行要點第3點第3項審查程序，及該執行要點附錄一之二所列查詢項目之查核，尚無各該項目法令規定之禁、限建及不得設置或興辦情事，惠請貴府於申請人提出申請案時，適時予以協助辦理變更編定相關事宜。

正本： 協會
副本： 政府、交通部、本局飛航標準組、飛航管制組（以上均含附件）



場地會勘

所需淨空範圍應符合規定

- 請依據「超輕型載具活動場地所需淨空範圍」之規定，跑道道面及淨空範圍等之雜草及植生，予以移除或修剪至適當高度。

立告示牌及人車管制

- 請依本局訂頒活動指導手冊範本第五章「活動場地之需求規劃、協調及申請」之「伍、活動場地地面安全標示」規定，辦理於活動場地入口處設立**管制牌**及大型看板，跑道頭設置**警告標誌**，跑道及滑行道設置**阻絕設施**，及**禁止任何車輛進入**等安全維護作業。

跑道地面建議加繪標線

建議設置風向袋

場地會勘

TIP

未符「超輕型載具活動場地所需淨空範圍」規定之項目須修正，並送本局續行審查

協會
超輕型載具活動場地」現場會勘紀錄

一、時間：中華民國 105 年 7 月 15 日(星期五)
上午 11 時

二、地點：土地現場 (縣鎮段地號部分土地)

三、會議主持人：邱科長淑真
記錄：凌培耕

四、出席單位及人員：

出席單位	職稱	姓名
協會		
公司		
本局飛航標準組		
本局飛航管制組		
管理處		

五、會勘結論：

(1) 經現勘跑道東側第 1 排之路燈高度未符「超輕型載具活動場地所需淨空範圍」規定，請遷移或降低高度至 4.2 公尺以下，詳圖 1。

(2) 18 跑道端北側之 4 支路燈及 1 株棕櫚樹高度未符「超輕型載具活動場地所需淨空範圍」規定，請予遷移，詳圖 2。

(3) 跑道西側至河道間之喬木因位於轉接面且超高，考量枝幹大幅修剪後恐不易存活，爰請全數遷移；灌木則請依「超輕型載具活動場地所需淨空範圍」規定，持續定期修剪至適當高度，詳圖 3。

(4) 跑道西側河道中之水筆仔樹叢亦請依「超輕型載具活動場地所需淨空範圍」規定，持續定期修剪至適當高度，詳圖 4。

(5) 18 跑道端北側之 T-Bar 經丈量係位於淨空範圍之外，惟因其緊鄰進場面，爰請協會後續提醒會員注意，詳圖 5。

(6) 請申請人依會勘結論 (1) ~ (4)，於文到 30 日內修正完畢，並檢附修正前、後之對照照片 (路燈高度修改後請持標竿或比例尺一同拍攝)，送本局續行審查。

六、散會：12 時 30 分。

七、會勘照片：

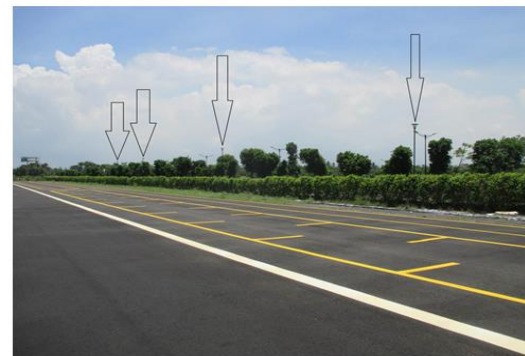


圖 1 跑道東側第 1 排之路燈請予遷移或降低高度 (箭頭標示)。

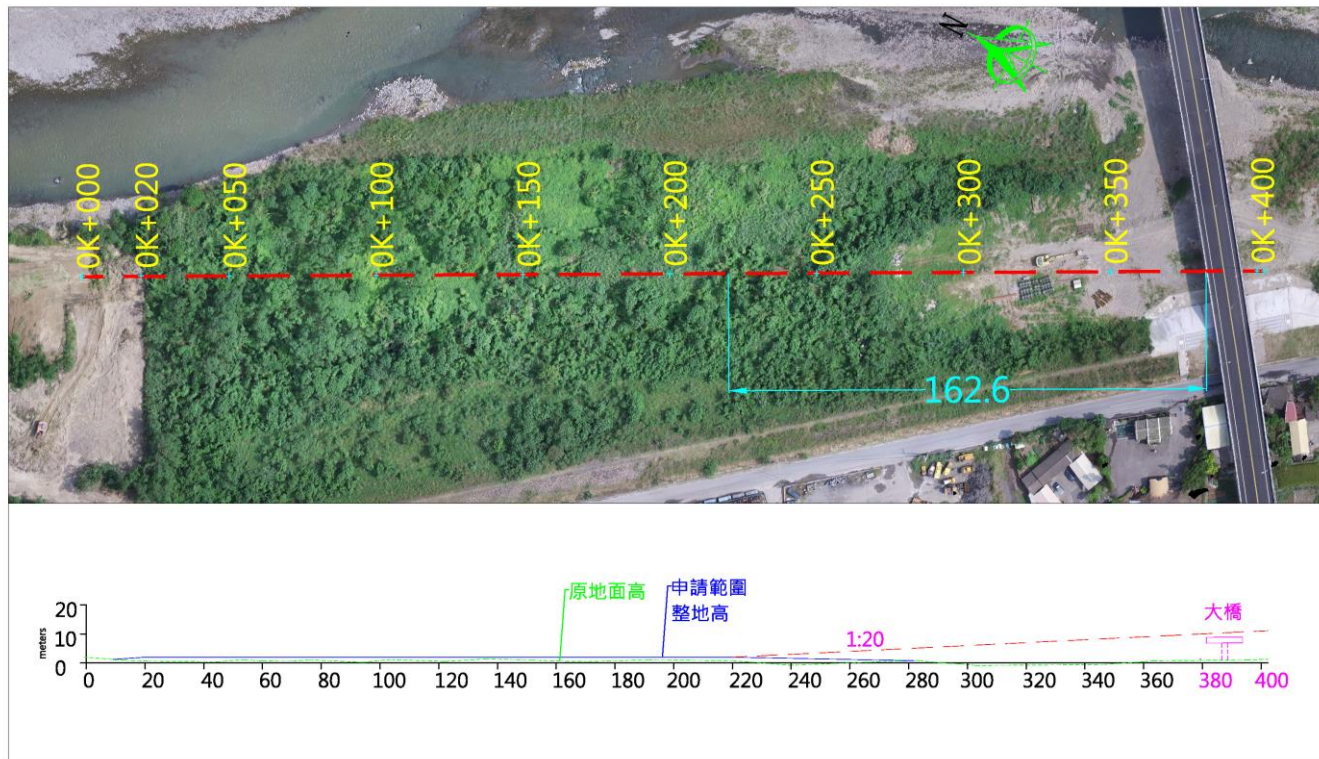


圖 2 18 跑道端北側 4 支路燈及 1 株棕櫚樹請遷移 (箭頭標示)。

場地會勘

TIP

因場地附近有高架橋樑，另標示距離及高程，以檢視是否符合「超輕型載具活動場地所需淨空範圍」



場地會勘

TIP

場地相關設施照片

TIP

標線部分

- 1.跑道中心線要虛線，可視跑道實際長度調整
- 2.跑道頭兩端-起飛與終止線要標示，白線本身寬度約30公分



活動場地起降跑道相關標線設施



活動場地起降跑道相關標線設施



活動場地起降跑道相關標線設施



活動場地相關警告告示牌設施

經濟部水利署同意核准文件

TIP

依「水利法」及「河川管理辦法」相關規定辦理

TIP

注意核准**使用期限**

正本

檔 號：
保存年限：

經濟部水利署 函

機關地址
聯絡人
聯絡電話
電子信箱
傳 真

受文者： 君

發文日期：中華民國106年5月8日

發文字號： 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明九

主旨：有關「 超輕型載具起降場」申請使用 河川公地一案，經審符合規定准如所請，並請依說明及遵照「水利法」與「河川管理辦法」相關規定辦理，請查照。

說明：
一、
二、請確實依照本署核定申請書內容位置施設，開（竣）工時應將開（竣）工日期報核；如有變更許可使用內容時應重新提出申請許可。
三、本案請遵照「河川管理辦法」第55條第1項規定：「河川公地使用人對施設建造物或其使用範圍應負責維護管理；如造成他人之損害應負責賠償。」。
四、請貴處加強施工範圍維護管理責任，並嚴禁盜採砂石或運輸廢棄物（土）、垃圾傾倒於河床等違反水利法相關行為。
五、請確實注意附近水利建造物之結構安全，不得有擅自挖取、更改水道、妨礙水流或減少通水断面之情形。
六、本案如因申請人設置或管理欠缺致人民生命、身體或財產受損時，本署得對施設人有求償權。

第1頁

七、本案使用期限自106年5月8日起至108年3月9日止止，施工期限自106年5月8日起至106年6月7日止。請於施工期限後將現場恢復原狀，並檢附申請位置（施工前、中、後）照片各3份函報本署第 河川局辦理查驗。

八、本案請申請單位於施工期間加強防汛整備及注意施工人員機具安全，並請於竣工後辦理復舊作業。

九、檢附河川公地使用許可書及申請書各1份。

正本： 君

副本：

署賴建信

第2頁

廢止活動場地許可

未能取得土地租用或同意使用之證明文件

TIP

土地使用同意書失其效力

聯絡人：[REDACTED]
聯絡電話：02-87701269
電子郵件：bacon@mail.caa.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國107年3月31日
發文字號：場管字第10700070311號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(公司函)

裝訂線

主旨：貴協會申請於[REDACTED]土地作為超輕型載具活動場地，既經土地[REDACTED]表示土地使用同意書已失其效力，爰自即日起廢止原經核定之[REDACTED]使用案，請查照。

說明：

一、依據[REDACTED]及超輕型載具管理辦法第31條規定辦理。

二、因貴協會既無旨揭土地之使用權，爰本局前以105年8月9日場管字第1050018431號函同意貴協會[REDACTED]場地作為超輕型載具活動場地乙案，即予作廢。

三、貴協會若有不服本處分，得自本處分送達翌日起三十日內，繕具訴願書逕送交通部，或送本局函轉交通部提起訴願。



廢止活動場地許可

未能取得土地租用或同意使用之證明文件

TIP

租約屆期不辦理續租

主旨：貴協會因活動場地租約屆期不再辦理續約，爰廢止貴協會於 [REDACTED] 使用許可，請立即停止使用該場地從事飛航活動，請查照。

說明：

- 一、復 [REDACTED] 函。
- 二、依據「超輕型載具管理辦法」第31條規定，須取得活動場地全部土地所有權人土地租用或同意使用之證明文件始得申請使用活動場地。
- 三、據 [REDACTED] 來函檢附土地所有權人終止土地使用同意書，表示貴協會因租約於同年10月31日屆期不再辦理續約，原土地使用同意書作廢。
- 四、案經貴協會函復本局確認目前無註冊之超輕載具，並暫時不辦理 [REDACTED] 場地續約，待日後新購置載具再重新申請活動場地使用。爰本局廢止 [REDACTED] 貴協會於該活動場地許可，請立即停止使用該場地從事飛航活動。
- 五、貴協會如有不服本處分，得自本處分書送達之次日起30日內，依訴願法第56條規定，繕具訴願書由本局轉交通部提起訴願。



廢止活動場地許可

未能取得土地租用或同意使用之證明文件

TIP

未於時限內取得目的事業
主管機關許可或核准

主旨：貴協會申請於 [REDACTED] 河川公地作為 [REDACTED]
[REDACTED] 起降場地 [REDACTED]，既經 [REDACTED]
[REDACTED] 駁回，爰自即日起廢止原經核定之「[REDACTED] 超輕型
載具活動場地」使用案，請查照。

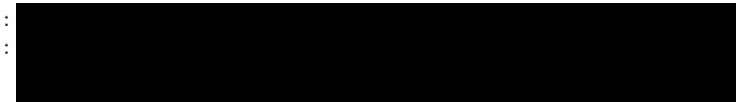
說明：

- 一、依據 [REDACTED]
(諒達) 及超輕型載具管理辦法第31條規定辦理。
- 二、查貴協會前於104年10月12日檢附 [REDACTED]
[REDACTED] 使
用旨揭場地之土地使用同意書，向本局申請活動場地使用
，並經核准在案。惟 [REDACTED]
[REDACTED]，因該公司未於時限內取得目的事
業主管機關核發許可或核准文件，依據河川管理辦法第5
4條規定，確認前揭104年9月7日函自始不生效力，爰 [REDACTED]
[REDACTED] 貴協會於104年9月15日所簽訂之土地
使用同意書即失所附麗。
- 三、貴協會雖於105年5月9日再向 [REDACTED]
[REDACTED]

函駁回，並表示該縣所管理之河川公地不再核准作為超輕
型載具起降場使用，因貴協會既無旨揭土地之使用權，爰
本局前以104年11月6日場管字第1045021883號函同意貴協
會使用 [REDACTED] 活動場地作為超輕型載具活動場地乙案，即予
作廢。

- 四、貴協會若有不服本處分，得自本處分送達翌日起三十日內
，繕具訴願書逕送交通部，或送本局函轉交通部提起訴願
。

正本：
副本：



04

章

目前辦理情形

目前辦況

自95年交通部函頒「非都市土地申請變更作為超輕型載具起降場使用其興辦事業計畫審查作業要點」以來，本局業依前開作業要點積極輔導活動團體成功**變更編定**並設立**3**個活動場地，亦曾陸續核准其他**9**個無需變更編定之活動場地，目前共有**7**個合法場地。

變更編定成功並設立：3場

陸續核准設立(無需變更編定)：9場

持續輔導申請：4場

目前合法場地：7場

相關資訊

交通部民用航空局網頁/民航業務/超輕型載具專區

[HTTPS://WWW.CAA.GOV.TW/](https://www.caa.gov.tw/)



相關資訊

新增超輕型載具活動場地申設流程

超輕型載具專區 - 交通部民用航空局

caa.gov.tw/article.aspx?a=187&lang=1

地圖圖資網路便民... 國土測繪圖資服務... 地政資訊網網路... 全國土地使用分區... 民航事業作業基金... 國庫庫款書-財政部... 新北市民政地產資... 水利地權資訊服務... 農林航空測量所 GIS-T交通網路地理... 建管系統便民服務... 擴設設施及業者查詢 所有書籤

交通部民用航空局
Civil Aviation Administration, MOTC

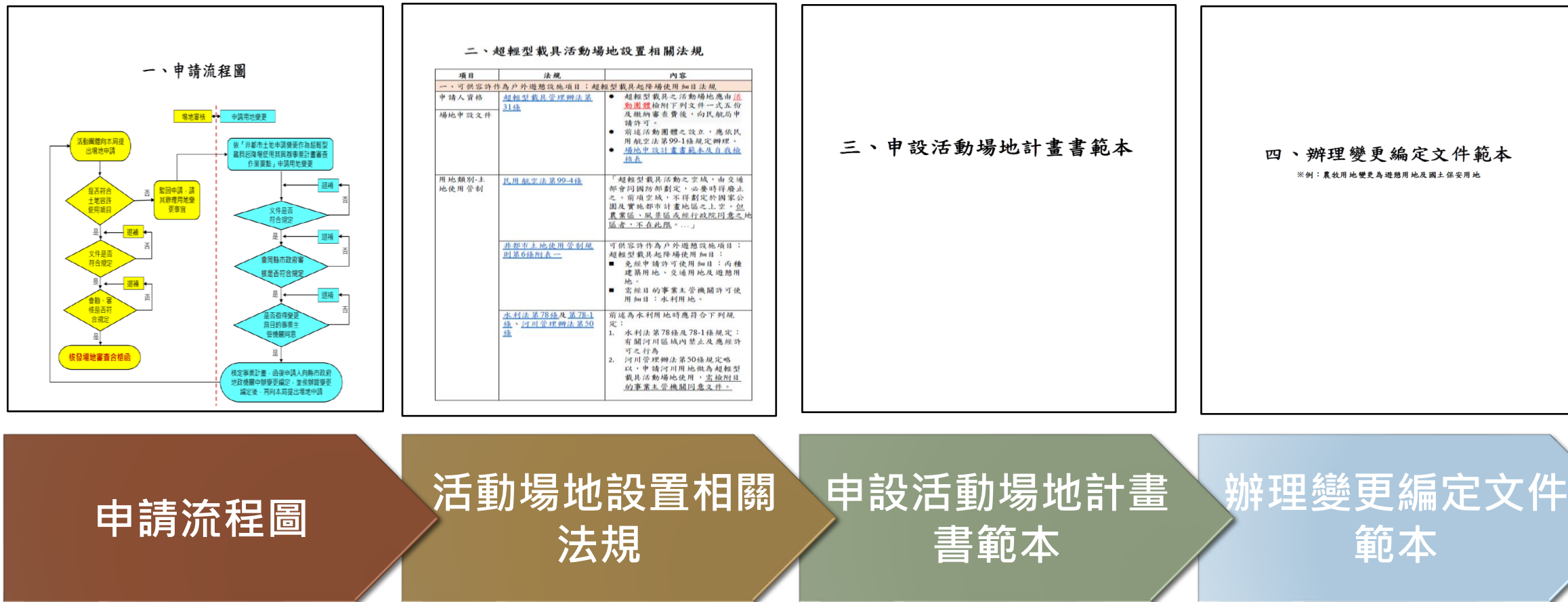
焦點訊息 關於本局 民航業務 航空安全 法規及手冊 便民服務 政府資訊公開

民航業務

航空運輸業務 > 航空站及飛行場 > 臺北飛航情報區 > 航空器 > 人員檢定 > 熱氣球專區 無人機專區

超輕型載具專區 民用航空法類超輕型載具管理辦法(請見 07-03A 超輕型載具管理辦法)超輕型載具罰則申請超輕型載具飛航作業流程圖超輕型載具進口超輕型載具活動場地申設流程 一、申請流程圖二、超輕型載具活動場地設置相關法規三、申設活動場地計畫書範本四、辦理變更編定文件範本超輕型載具活動場所所需淨空範圍非都市土地申請變更作為超輕型載具起降場使用其與辦事業計畫審查作業要點可供超輕型載具使用之活動場地資料

相關資訊



簡報結束
感謝聆聽

