

檔 號：

保存年限：

## 臺北市府 公告

發文日期：中華民國108年5月9日

發文字號：府地用字第10860087271號

附件：徵收範圍地籍圖、農作改良物公告清冊、建築改良物公告清冊及營業損失公告清冊



主旨：公告交通部民用航空局為辦理松山機場10跑道端北側跑道地帶、安全區及燈光用地取得，奉准徵收本市中山區大佳段二小段765-1地號等4筆土地上之土地改良物。

依據：

一、奉內政部108年3月25日台內地字第10802617411號函：「准予徵收」（案件編號：107A02A0255）。

二、土地徵收條例第18條、土地徵收條例施行細則第21條。

公告事項：

一、需用土地人：交通部民用航空局。

二、興辦事業之種類：交通事業。

三、徵收農作改良物、建築改良物及營業損失之詳細區域及應補償費額：詳如徵收範圍地籍圖與徵收公告清冊。

四、公告期間：30日（自民國108年5月10日起至108年6月8日止）。

五、建築改良物之徵收補償標準依土地徵收條例第31條第3項規定、內政部訂頒建築改良物徵收補償費查估基準、本市舉辦公共工程拆遷補償自治條例及其施行細則等規定

辦理。

- 六、農作改良物之徵收補償標準依土地徵收條例第31條第3項規定、內政部訂頒農作改良物徵收補償費查估基準及本府訂頒臺北市農作改良物徵收補償費查估基準等規定辦理。
- 七、建築改良物徵收營業損失之補償標準依土地徵收條例第33條規定、內政部訂頒土地及土地改良物徵收營業損失補償基準、本市舉辦公共工程拆遷補償自治條例及其施行細則等規定辦理。
- 八、被徵收之土地改良物自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地權利人或使用人並不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作中者，應即停止。
- 九、被徵收建築改良物之所有權或他項權利，以公告之日建築改良物登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得建築改良物之所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於徵收公告期間內，向本府申請將其權利備案。
- 十、本案應發給之補償費，本府訂於108年6月18日辦理發放手續，並將通知權利人至本府徵收土地發放補償費服務中心（臺北市市府路1號地下1樓中央區）領取。
- 十一、被徵收建築改良物之殘餘部分，如符合土地徵收條例第8條規定：「……二、徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者。……」，所有權人得於徵收公告之日起1年內以書面向本府申請一併徵收。
- 十二、土地改良物權利關係人對公告事項如有異議，得於公

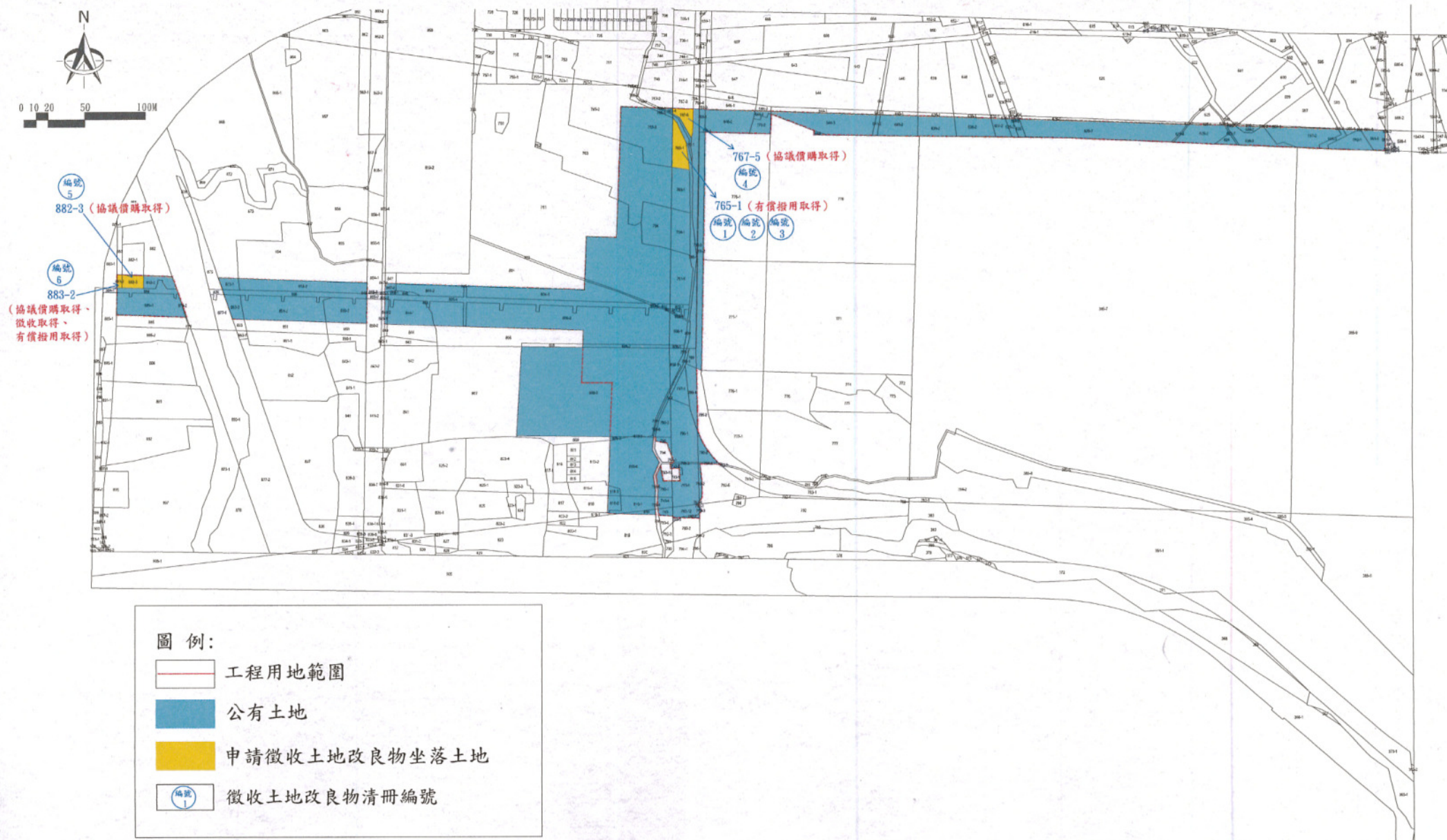
告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出；另對徵收補償價額如有異議，得於公告期間屆滿之次日起30日內以書面向本府提出，逾期不予受理；又如不服內政部核准徵收處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期間屆滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部（地址：臺北市徐州路5號）遞送（以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日），並將副本抄送行政院訴願審議委員會（地址：臺北市忠孝東路1段1號）。

- 十三、本案內容公布於本府網站（網址<http://www.gov.taipei/>）、本府地政局網站（網址<http://www.land.gov.taipei/>），對以上公告如有未盡了解事項，請逕至該網站查詢或向本府（地政局地用科，地址：臺北市市府路1號3樓東北區，電話：02-27287483，承辦人：王毓均）洽詢。

# 市長柯文哲

本案依分層負責規定授權業務主管決行

# 「松山機場10跑道端北側跑道地帶、安全區及燈光用地取得」徵收土地改良物地籍位置圖說



## 1082001 交通部民用航空局辦理 松山機場10跑道端北側跑道地帶、安全區及燈光用地取得 徵收建築改良物公告清冊

戶號	土地標示				建物門牌	權利範圍	建築改良物所有權人		全拆/ 半拆	用途	拆除面積 (㎡)	門面修 復面積	小計面積 (㎡)	補償單價 (元/㎡)	建物補償費 (元)
	區別	段別	小段	地號			姓名	住址		構造					
1	中山	大佳	二	765-1	臺北市中山區濱江街 180巷6-1號	全部	侯○○	臺北市中山區濱江街 ○巷○弄○號	全拆	水泥地坪	131.04	-	131.04	357	46,781
										-					
小計															46,781
2	中山	大佳	二	882-3 883-2	臺北市中山區松江路 581巷1-1號	全部	新凱汽車股份 有限公司	臺北市內湖區民權東 路○段○號	一樓 半拆	商鋪	77.61	9.35	86.96	16,460	1,431,362
										冷軋型鋼 構造					
									二樓 半拆	商鋪	77.61	9.35	86.96	16,460	1,431,362
										冷軋型鋼 構造					
									全拆	磁磚地坪	37.18	-	37.18	1,000	37,180
										-					
									全拆	水泥地坪	117.51	-	117.51	357	41,951
										-					
小計															2,941,855
合計															2,988,636
備註：權利人欲查明徵收補償金額等相關情形者，請檢附證明文件逕洽本府地政局地用科承辦人查詢。 承辦人：王毓均 電話：02-27287483															

備註：權利人欲查明徵收補償金額等相關情形者，請檢附證明文件逕洽本府地政局地用科承辦人查詢。

承辦人：王毓均 電話：02-27287483

1083001 交通部民用航空局辦理 松山機場10跑道端北側跑道地帶、安全區及燈光用地取得 徵收農作改良物公告清冊

戶號	區別	段別	小段	地號	面積 (㎡)	土地所有權人	土 地 使 用 人		農作物 總 類	數量 (株)	補償單價 (元/株)	補償金額 (元)	備註
							姓名	住址					
1	中山	大佳	二	765-1	415.00	交通部民用航空局	侯○○	臺北市中山區濱江街○巷○弄○號	榕樹	4	19,965	79,860	胸徑：35公分以上
2	中山	大佳	二	765-1	415.00	交通部民用航空局	小彤拿鐵事業有限公司	臺北市大安區忠孝東路四段○巷○弄○號	榕樹	2	19,965	39,930	胸徑：35公分以上
				767-5	222.00	交通部民用航空局			在來種芒果	1	4,235	4,235	種植年期：特大(11年生以上)
									玉蘭花	1	15,851	15,851	胸徑：30公分以上未滿35公分
									樟樹	1	4,950	4,950	胸徑：15公分以上未滿20公分
									馬拉巴栗	1	726	726	球徑：15公分以上未滿20公分
				小計		65,692							
合計		145,552											
備註：權利人欲查明徵收補償金額等相關情形者，請檢附證明文件逕洽本府地政局地用科承辦人查詢。 承辦人：王毓均 電話：02-27287483													

1084001交通部民用航空局辦理 松山機場10跑道端北側跑道地帶、安全區及燈光用地取得 徵收土地改良物營業損失公告清冊

戶號	區別	段別	小段	地號	營業商號/公司	營業地址	營業面積 (m <sup>2</sup> )	單價 (元)	補償費 (元)
1	中山	大佳	二	765-1、767-5	一井商行	臺北市中山區濱江街 180巷6弄臨2號1樓	15	15m <sup>2</sup> 以下部分一律60,000元	60,000
							135	1,000 (超過15m <sup>2</sup> 至150 m <sup>2</sup> 部分)	135,000
							220.56	600 (超過150m <sup>2</sup> 部分)	132,336
							小計		327,336
2	中山	大佳	二	882-3、883-2	新凱汽車股份有限公司松江營業所	臺北市中山區松江路 581巷1之1號	15	15m <sup>2</sup> 以下部分一律60,000元	60,000
							135	1,000 (超過15m <sup>2</sup> 至150 m <sup>2</sup> 部分)	135,000
							5.21	600 (超過150m <sup>2</sup> 部分)	3,126
							小計		198,126
合計									525,462
備註：權利人欲查明徵收補償金額等相關情形者，請檢附證明文件逕洽本府地政局地用科承辦人查詢。 承辦人：王毓均 電話：02-27287483									